

SE MARIER

À SAINT VICTOR LA GRAND' MAISON





1.

PRÉSENTATION
DU DOMAINE





Bienvenue à Saint Victor La Grand' Maison, un domaine où charme et histoire se conjuguent pour vous offrir un cadre naturel et élégant pour votre mariage. Niché au sommet d'un coteau dominant la rivière de l'Anglin, notre domaine se trouve au cœur d'un écrin de 12 hectares de nature préservée, aux marches du Berry et du Poitou.

Ici un petit village composé de maisons indépendantes, chacune avec son caractère, sa décoration et sa lumière naturelle. Tous ensemble pour partager des moments chaleureux, mais chacun son intimité dans son chez-soi. Un lieu où le temps s'arrête pour vous offrir la magie d'un rêve.

Notre credo → l'équilibre entre partage et intimité

PLUS DE
40

RÉUNIONS
DE FAMILLE
DEPUIS 2010

28

CAPACITÉ
D'HÉBERGEMENT

6

HÉBERGEMENTS
INDÉPENDANTS

2

CHAMBRES
DOUBLES AU MANOIR

150

CAPACITÉ DE
RÉCEPTION

2

SALLES DE
RÉCEPTION*

304M²

SUPERFICIE DE
RÉCEPTION INTÉRIEURE

*Selon nombre d'invités

VUES AÉRIENNES





VUES AÉRIENNES



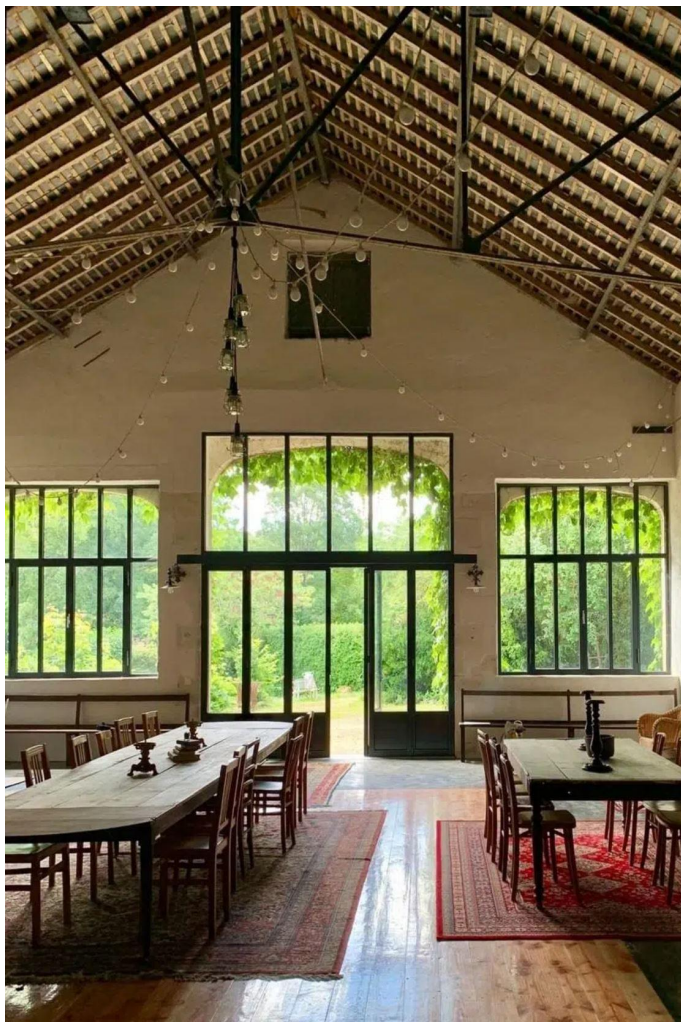


<http://bit.ly/4kVCguz>



2.

NOS
ESPACES

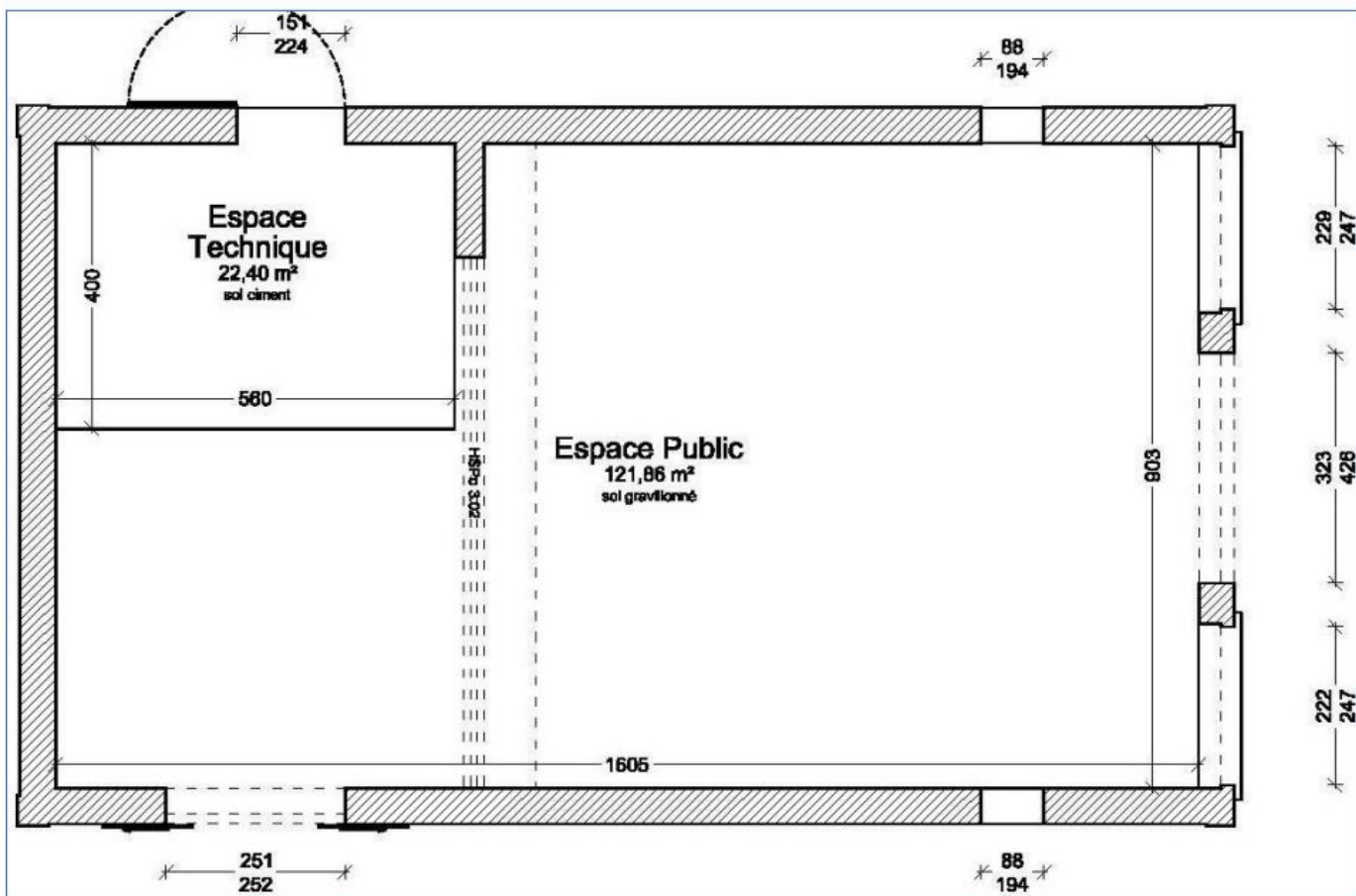


LE PAILLER

122 M²



- ❖ CAPACITÉ ASSISE : 80 PERSONNES
- ❖ DOUBLE WC
- ❖ 1 ACCÈS TRAITEUR & 1 ACCÈS INVITÉS
- ❖ CUISINE OUVERTE AVEC BAR SUR LA SALLE



LA GRAND' ÉTABLE

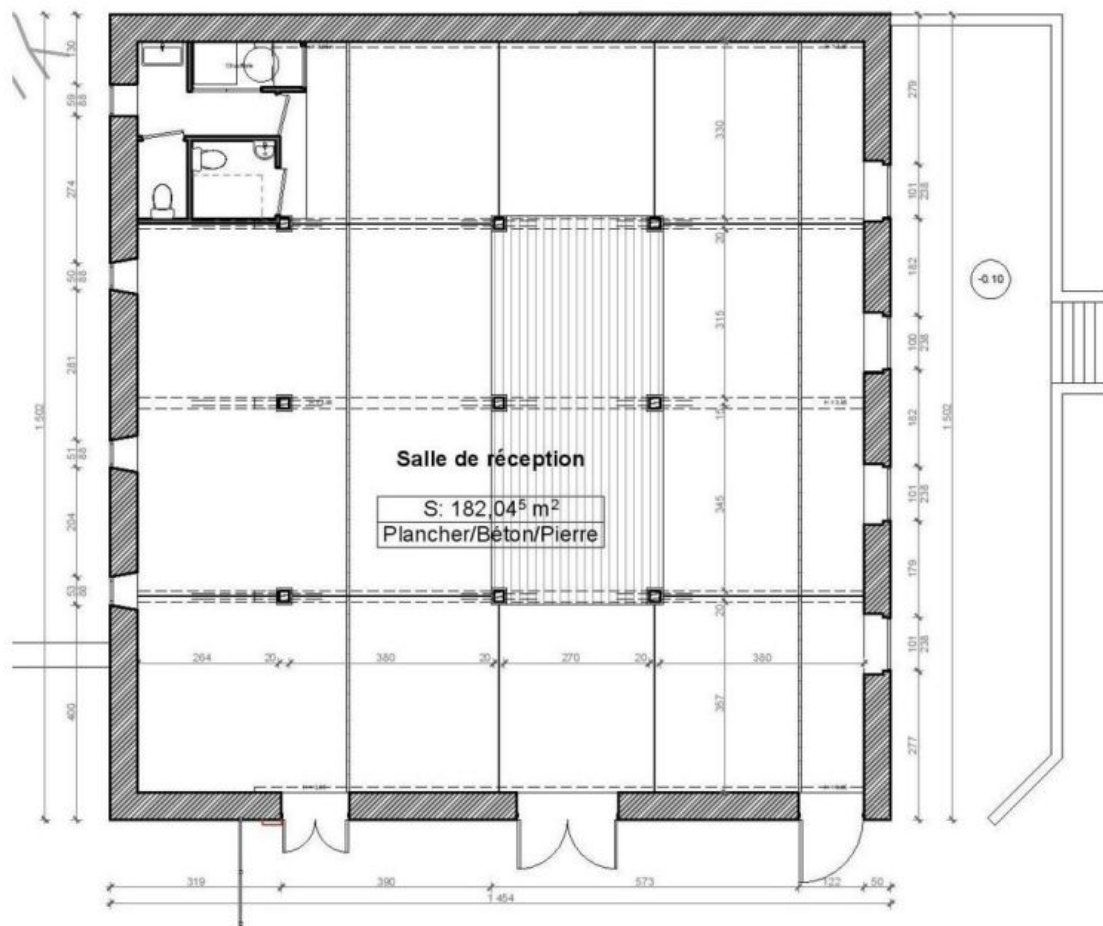
182 M²





- ❖ CAPACITÉ ASSISE : 150 PERSONNES
- ❖ DOUBLE WC
- ❖ 3 ACCÈS TRAITEUR & 4 ACCÈS INVITÉS
- ❖ BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND (CHARPENTE)

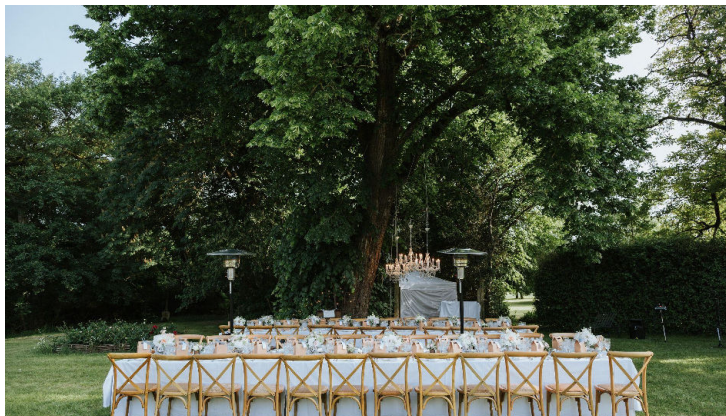




LE GRAND CHÊNE

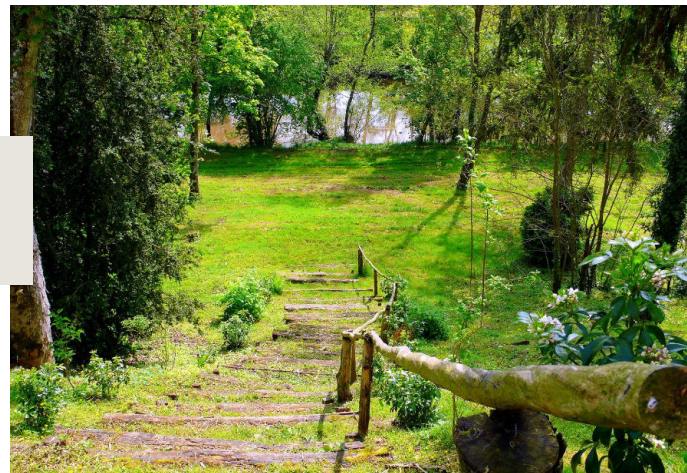
- ❖ CAPACITÉ ASSISE : 150 PERSONNES
- ❖ ACCÈS PAR UN PETIT CHEMIN PENTU
- ❖ AU BORD DE LA RIVIÈRE DE L'ANGLIN
- ❖ VIEUX DE 400 ANS





LE PARC

- ❖ CAPACITÉ ASSISE : 150 PERSONNES
- ❖ CAPACITÉ DEBOUT COCKTAIL : 180 PERSONNES
- ❖ POSSIBILITÉ D'INSTALLER UNE TENTE OU BARNUM



ESPACES DE CIRCULATION

- ❖ 1 RIVIÈRE
- ❖ 4 JARDINS PRIVATIFS
- ❖ 12 HECTARES DE FORÊT
- ❖ UNE GRANDE COUR INTÉRIEURE

3.

NOS
HÉBERGEMENTS



HÉBERGEMENTS



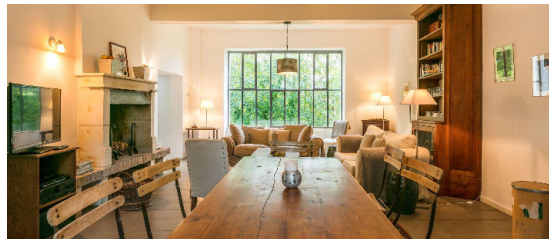
→ **Sur place**

28 couchages répartis dans 6 gîtes et dans le manoir sur le domaine, pas de dortoir.

[Cliquez ici](#) pour découvrir le tableau de répartition des chambres.



GÎTE - L'Orangerie



GÎTE - Miellerie Côté Jardin



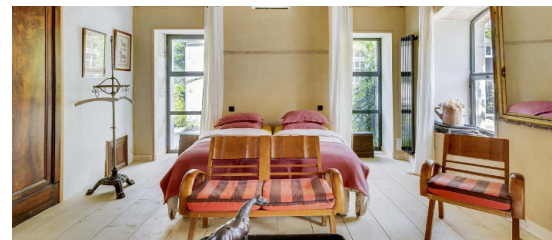
GÎTE - Miellerie Côté Cour



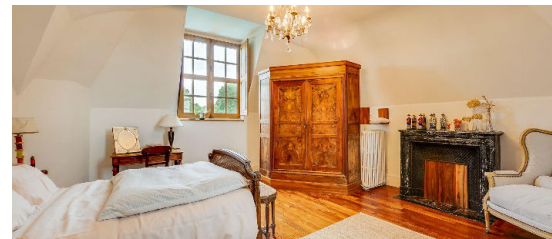
GÎTE - La Petite Maison



STUDIO - L'Atelier



STUDIO - L'Écurie



MANOIR - Salon en suite double avec Le Salon Bleu, La Chambre Grise et La Chambre Blanche

HÉBERGEMENTS	TYPE	CAPACITÉ	COUCHAGES	SALLES DE BAIN	ÉTAGE
MIELLERIE CÔTÉ JARDIN	GÎTE	6 PERSONNES	3 CHAMBRES 2 LITS DOUBLES 2 LITS SIMPLES OU 1 LIT DOUBLE	3 SALLES DE BAIN 2 DOUCHES 1 BAIGNOIRE	1 ^{ER}
MIELLERIE CÔTÉ COUR	GÎTE	5 PERSONNES	2 CHAMBRES 2 LITS DOUBLES 1 CANAPÉ LIT	1 SALLES DE BAIN 1 BAIGNOIRE	1 ^{ER}
PETITE MAISON	GÎTE	5 PERSONNES	2 CHAMBRES 1 LITS DOUBLE 3 LITS SIMPLES	2 SALLES DE BAIN 1 DOUCHE 1 BAIGNOIRE	1 ^{ER}
ORANGERIE	GÎTE	4 PERSONNES	2 CHAMBRES 2 LITS DOUBLES	2 SALLES DE BAIN 1 DOUCHE 1 BAIGNOIRE	1 ^{ER}
ÉCURIE	STUDIO	2 PERSONNES	1 CHAMBRE 1 LIT DOUBLE OU 2 LITS SIMPLES	1 SALLE DE BAIN 1 DOUCHE	RDC
ATELIER	STUDIO	2 PERSONNES	1 CHAMBRE 1 LIT DOUBLE	1 SALLE DE BAIN 1 DOUCHE	RDC
SUITE GRISE	SUITE	2 PERSONNES	1 CHAMBRE 1 LIT DOUBLE	2 SALLE DE BAIN 1 DOUCHE 1 BAIGNOIRE	1 ^{ER}
SUITE BLANCHE	SUITE	2 PERSONNES	1 CHAMBRE 1 LIT DOUBLE OU 2 LITS SIMPLES	1 SALLE DE BAIN 1 BAIGNOIRE	2 ^{ÈME}
TOTAL		28 PERSONNES	13 CHAMBRES	13 SALLES DE BAIN	

HORAIRES



→ Check-in

Vous pouvez arriver sur le domaine le vendredi **à partir de 16H00 et jusqu'à 19h30**. Nous accueillons personnellement vos invités. Le staff peut arriver pour commencer **l'installation à partir de 15H00**.

→ Check-out

Le check-out du domaine a lieu le dimanche à 14H00 après le brunch mais **les maisons doivent être libérées à 11H00** afin que notre équipe de ménage puisse intervenir. **Le domaine à 14h.**

PISCINES



→ Utilisation des piscines

Les deux piscines extérieures sont exclusivement réservées aux personnes logeant sur place.

Pour garantir la sécurité, elles seront **fermées le jour du mariage.**

4.

ACTIVITÉS





Balade en vélo



Cour de Yoga



Canoë-kayak



Accrobranche



Vélorail



Balade à cheval



Rafting en eaux vives



Tir à l'arc



Escalade



Golf



Paintball



Tennis



Spectacle d'aigle



Réserve naturelle



Ornithologie



Parc naturel de la Brenne



Visite de châteaux



Abbaye classé à l'Unesco



Écoute du brame du cerf



Cours de cuisine



Dégustation de vin



Visite de marchés locaux



Visite à la ferme



Initiation à l'apiculture

5.

CONDITIONS
GÉNÉRALES
DE LOCATION





CONDITIONS

CAPACITÉ

REPAS

TRAITEUR

- ❖ Le domaine peut héberger un maximum de 28 personnes. Le nombre d'occupants ne peut en aucun cas être dépassé.
- ❖ Le check-in est à 16h et le check-out à 11h (les maisons doivent être libérées pour l'équipe de ménage). Vous pouvez cependant profiter du domaine (brunch et rangement) jusqu'à 14h00 maximum.
- ❖ Chaque maison est équipée exclusivement pour le nombre de personnes qu'elle peut accueillir et ne recevoir d'autre personnes.
- ❖ Les cuisines des maisons ne peuvent pas être utilisées pour préparer les repas pour l'ensemble des hôtes et ne peuvent pas être utilisées durant les mariages.
- ❖ Si les 28 personnes résidant sur le domaine souhaitent prendre leurs repas ensemble, ils devront être organisés dans le Pailler uniquement.
- ❖ L'accès à la cuisine du Pailler est strictement réservé à notre service de table d'hôtes. Vous pouvez faire appel aux services d'un traiteur professionnel sous conditions et frais supplémentaires. (150€ par jour)
- ❖ Nous travaillons en exclusivité avec un traiteur pour les mariages.



CONDITIONS

ENFANTS

VISITE DU DOMAINE

- ❖ Nous n'avons pas d'espace dédié pour l'accueil des enfants pendant les mariages.
- ❖ En raison de l'obligation de respect des règles de sécurité, nous devons rappeler les risques suivants : nous sommes en bordure de rivière et le domaine compte 2 piscines.
- ❖ Dès lors qu'il y a plus de 5 enfants de -15 ans, le client doit engager une personne afin de veiller à leur sécurité et s'assurer qu'ils n'accèdent qu'aux espaces autorisés..
- ❖ Par sécurité, le Manoir ne reçoit que des adultes.
- ❖ Il est possible de visiter le domaine, uniquement sur réservation. Toute visite sans rendez-vous préalable ne donnera pas lieu à un accueil.
- ❖ En raison d'une forte demande, nous ne pouvons pas garder longtemps les options de privatisation. Nous vous conseillons de venir visiter le domaine au plus tôt.



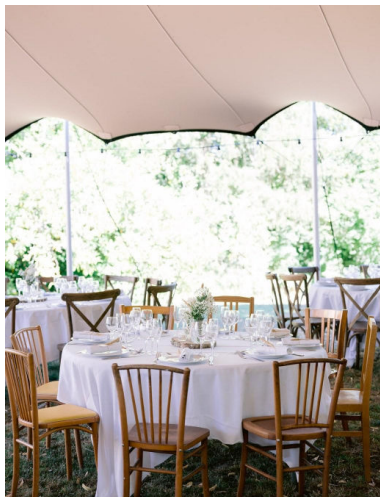
CONDITIONS

SONORES

INTERNET

ELECTRICITÉ

- ❖ Le niveau sonore de la musique doit respecter la réglementation en vigueur et les règles de bon voisinage. Le client sera tenu responsable de tout débordement ou acte de nuisance envers les voisins.
- ❖ **Jardin → 40 à 60 dB max**
À partir de 22h - musique en fond sonore (20 dB à 40 db)
À partir de 23h - arrêt de la musique
- ❖ **Pailler et Grand' Étable → 110 dB max**
Après 2h00 - baisser à moins de 110 dB
À 3h30 - arrêt total du DJ Set.
- ❖ Passé ces délais, les sanctions administratives seront à la charge du client (infraction à l'article R.623-2 du Code pénal, contravention de 3^{ème} classe, amende pénale de 450€).
- ❖ Une réunion de cadrage technique doit être organisée en amont pour s'assurer du bon déroulement, de la charge électrique supportée, du respect des règles de sécurité et de la couverture des assurances.
- ❖ Pour éviter toute mauvaise surprise, nous recommandons l'utilisation d'un box 4G, car la connexion internet du Pailler peut s'avérer capricieuse.



CONDITIONS

ESPACES
INSTALLATION

- ❖ Dans un souci de sécurité, l'usage des piscines du domaine est strictement interdit durant les mariages. En dehors du mariage, les piscines sont ouvertes **aux résidents uniquement** et de 10h à 19h. Il est interdit de boire ou de manger aux abords des piscines.
- ❖ L'usage des salles de réception est indissociable de la location des hébergements pour une durée minimale de deux nuits.
- ❖ L'installation de tentes et barnums est possible à condition qu'elle soit effectuée par un prestataire agréé et à trois endroits possibles : la pelouse du manoir, en bordure de la rivière et devant le Pailler. La mise en place doit être effectuée la veille et le démontage le lendemain.
- ❖ Nous pouvons mettre à disposition tables, chaises et couverts pour 35 personnes. Au delà, tout doit être loué un prestataire extérieur.
- ❖ La planification technique (son, lumière, traiteur, accès, parking) et la mise en place de l'événement est gérée par la wedding planner dans le respect des règles de sécurité et d'assurance obligatoires.



CONDITIONS

DÉSINSTALLATION

DÉCHETS

ASSURANCES

ANIMAUX

- ❖ La mise en place, la désinstallation et le rangement des espaces de réceptions sont à la charge du client.
- ❖ La gestion des déchets doit être assurée par vos prestataires dans le respect des règles du tri sélectif. Tout manquement à cette obligation entraînera une retenue de 500 € sur la caution.
- ❖ Une assurance responsabilité civile et locative est obligatoire pour couvrir les potentiels dommages causés au domaine et aux invités.
- ❖ Nous vous recommandons vivement de souscrire une assurance annulation afin d'être couvert en cas d'imprévu.
- ❖ Les animaux ne sont pas admis pendant les mariages sauf cas exceptionnels et sur demande.
- ❖ Un parking extérieur privé et gratuit est disponible, avec un accompagnement requis pour le stationnement des invités.



6.

TÉMOIGNAGES

Charlotte & Julien, septembre 2024

Un lieu féérique, une équipe pro et aux petits oignons... Nous sommes ravis d'avoir choisi Saint Victor La Grand' Maison pour notre mariage. Le domaine est d'une beauté exceptionnelle, et les invités étaient impressionnés par la déco et l'ambiance. Merci de nous avoir permis de vivre un moment aussi magique !

Corinne Août 2024

Lieu magique, tout est très beau. Séjour de 3 nuits pour le mariage de ma fille. Tout était parfait. L'accueil exceptionnel. Les propriétaires sont charmants. Tout est de bon goût. Si vous voulez un mariage inoubliable, je vous recommande ce lieu et les hôtes. Merci milles fois

Chloé Juin 2024

Par quoi commencer (...), c'était magique et rentrer à la maison fut difficile. Nous avons séjourné au château pour l'anniversaire de mon compagnon durant 3 jours (privatisation). Le lieu est magnifique, chargé d'histoire et décoré avec beaucoup de goût. Cet endroit ne serait pas ce qu'il est sans ses hôtes Marie et Paul. Vous nous avez si bien conseillé, su nous écouter et transmettre votre amour pour le partage! Tous nos invités venus des 4 coins du monde ont été enchantés. Toutes les chambres sont décorées avec beaucoup de goût et offrent une certaine indépendance. Le dîner fut un festin, et mention spéciale à la salade de tomate ! Bref, nous pourrions encore écrire sans fin. Des étoiles pleins les yeux, des souvenirs à jamais gravés et une envie folle de revenir y séjourner !

Margaux , Octobre 2023

Nous avons trouvé ce lieu parfait pour notre mariage. Marie, l'hôte, était tellement attentionnée, aux petits soins pour que ce week-end soit parfait. Nous avons adoré le lieu, les gîtes (parfaitement nettoyer, sains), l'ambiance, la décoration. Tout était parfait. Nous y reviendrons même si ce n'est pas pour un événement si important puisque les gîtes peuvent également se louer indépendamment du lieu. Hâte d'y retourner !! Merci encore Marie. Je recommande ++++++

Louise et Thomas, Juin 2023

Ce domaine est un véritable bijou ! Un mélange d'élégance et de bon goût dans un endroit qui n'a pas la lourdeur d'un château classique, mais plutôt l'âme d'un village familial, avec chacun sa maison. On se sentait comme chez soi, mais en mieux ! Merci à Paul de nous avoir permis de réaliser notre rêve dans ce lieu hors du temps !



Nous serions ravis de vous accueillir à Saint Victor La Grand' Maison pour célébrer ce moment unique de votre vie à deux. Au plaisir de vous recevoir bientôt et de partager avec vous la magie de notre petit coin de paradis.

*ET VIVE
LES MARIÉS !*

NOUS CONTACTER

07 89 41 57 89

06 03 81 51 37

paul.grandclement@yahoo.fr

SAINT
VICTOR,
LA GRAND'
MAISON